

# Bekanntmachung

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);



### Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 85 sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen

### Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO Solarpark Algerting“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau hat mit Beschluss vom 23.01.2020 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 85 sowie im Parallelverfahren die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solarpark Algerting“ beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird hiermit durchgeführt.

Gegenstand dieser Planungen ist die Darstellung bzw. Ausweisung eines Sondergebietes für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage, von Ausgleichsflächen sowie die geringfügige erweiterte Darstellung eines Dorfgebietes (MD) in Algerting.

Der Geltungsbereich für diese Bauleitpläne liegt im Ortsteil Algerting auf Flur-Nr. 1582, Gemarkung Aunkirchen und grenzt östlich unmittelbar an das Anwesen Algerting 31 an. Im Norden und Osten wird das Plangebiet von Gemeindeverbindungsstraßen eingerahmt. Die Änderung von landwirtschaftlichen Flächen in Ausgleichsflächen bzw. der Darstellung als Dorfgebiet befindet sich nördlich des Anwesens Algerting 14 auf den Flur-Nr. 1583, 1584 und 1585, Gemarkung Aunkirchen. Des Weiteren liegt eine Ausgleichsfläche auf Flur-Nr. 401, Gemarkung Aunkirchen. Die konkrete Lage ist auch der Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Vilshofen zu entnehmen.

Die jeweiligen Planentwürfe mit Begründung für die vorgenannten Bauleitpläne liegen in der Zeit vom **17.08.2020 bis einschl. 18.09.2020** im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen, Stadtplatz 27, Zimmer A 1.8 während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Während dieser Zeit können Anregungen und Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau unter [www.vilshofen.de](http://www.vilshofen.de) unter „Rathaus – Bekanntmachungen“ bzw. „Wohnen und Leben – Bauen und Stadtentwicklung – Bauleitpläne“ eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungs- bzw. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Vilshofen an der Donau, den 12.08.2020

Florian Gams  
1. Bürgermeister

#### Bekanntmachungsnachweis:

I. Niederlegung der Planunterlagen zur Einsichtnahme am:	12.08.2020	bis: _____
II. Mitteilung der Niederlegung in der Tagespresse am:	13.08.2020	
III. Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf <a href="http://www.vilshofen.de">www.vilshofen.de</a> am :		

F.d.R. Datum:

## Übersichtslageplan:



## Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 85



## Auszug aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SO Solarpark Algerting“ mit integriertem Grünordnungsplan

