

# Bekanntmachung

Änderung der Ortsabrundungssatzung  
„Pleckental“, Deckblatt Nr. 4

hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2  
BauGB



Der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau hat mit Beschluss vom 23.01.2020 die Änderung der Ortsabrundungssatzung Pleckental, Deckblatt Nr. 4 im Ortsteil Alkofen gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Mit dieser Änderung soll das bereits bebaute Grundstück mit Flur-Nr. 208/3, Gemarkung Alkofen (Karl-Beck-Weg 33) in die Satzung einbezogen und im westlichen Teil des Grundstückes ein Baufeld für die Errichtung eines Wohngebäudes festgesetzt werden.

Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung mit Begründung liegt in der Zeit vom **22.06.2020 bis einschl. 21.07.2020** im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen, Stadtplatz 27, Zimmer A 1.8 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Für die Ortsabrundungssatzung Pleckental, Deckblatt Nr. 4 sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar: Schutzgut Mensch - Immissionsschutz; Schutzgut Pflanzen / Tiere: Grünordnerische Maßnahmen, Ausgleichsflächen; Schutzgut Wasser: Hinweis zur Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung; Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter: Allgemeiner Hinweis auf Art. 8 DSchG. Für die Schutzgüter Boden (Altlasten), Luft, Klima, Landschaft sind keine umweltbezogenen Informationen vorhanden.

Der Entwurf der Satzung kann ebenfalls im Internet unter [www.vilshofen.de](http://www.vilshofen.de) - „Wohnen und Leben – Bauen und Stadtentwicklung - Bauleitpläne“ eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Vilshofen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Vilshofen an der Donau, den 10.06.2020  
Stadt Vilshofen

Florian Gams  
1. Bürgermeister

## Bekanntmachungsnachweis:

I. Niederlegung der Satzung zur Einsicht am:

bis: \_\_\_\_\_

II. Mitteilung über die Niederlegung in der Tagespresse am:

III. Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf [www.vilshofen.de](http://www.vilshofen.de) am:

F.d.R.

Datum:

# Änderung der Ortsabrundungssatzung „Pleckental“, Deckblatt Nr. 4

## Übersichtslageplan



## Auszug aus der Ortsabrundungssatzung, Deckblatt Nr. 4

