

## BEKANNTMACHUNG

### **Durchführung einer Interessenbekundung zum Erwerb der Bauparzellen Nr. 24 und Nr. 25 im Baugebiet Am Pfarrerberg II in Aunkirchen**



Die Stadt Vilshofen an der Donau bietet im Rahmen einer Interessenbekundung die Bauparzellen Nr. 24 und Nr. 25 im Baugebiet Am Pfarrerberg II in Aunkirchen zum Erwerb an. Die Bauparzelle Nr. 24 ist ca. 1.509 qm und die Bauparzelle Nr. 25 ist ca. 1.443 qm groß. Beide Bauparzellen sind nach Fertigstellung der Erschließung und unter Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes mit drei Vollgeschossen sowie max. jeweils sechs Wohneinheiten sofort bebaubar. Die Grundstücke werden nach Baugesetzbuch (BauGB) erschlossen. Der Kaufpreis inklusive Erschließungskosten nach BauGB beträgt 120,00 EUR/qm.

Das Baugebiet liegt am östlichen Ortseingang von Aunkirchen. Vis-à-vis befindet sich das Kinderhaus St. Christophorus. Die nahe gelegene Grundschule Aunkirchen ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Alle privaten oder gewerblichen Interessenten werden hiermit aufgefordert ihre Bewerbung, gegebenenfalls mit ausgearbeitetem Konzept, bis zum 11.09.2020 bei der Stadtverwaltung Vilshofen einmal schriftlich über die Abteilung Bauamt, Stadtplatz 27 in 94474 Vilshofen an der Donau und einmal elektronisch per Mail als pdf-Datei über [bauamt@vilshofen.de](mailto:bauamt@vilshofen.de) einzureichen. In einem weiteren Schritt erfolgt die Zustimmung zum Verkauf an den/die überzeugendsten Bewerber durch den Stadtrat. Klargestellt wird, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt.

Weitere Angaben zur Interessenbekundung sowie den Bebauungsplan erhalten Sie auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau. Alle für die Abgabe der Interessenbekundung erforderlichen Unterlagen sowie Auskünfte erhalten Sie detailliert von Herrn Diewald – [philipp.diewald@vilshofen.de](mailto:philipp.diewald@vilshofen.de) oder unter 08541 208 302.

## Interessenbekundung zum Erwerb der Bauparzellen Nr. 24 und Nr. 25 der Stadt Vilshofen an der Donau im Baugebiet Am Pfarrerberg II in Aunkirchen

### 1. Allgemeine Information

Die Stadt Vilshofen an der Donau veräußert zwei Bauparzellen aus dem Baugebiet Am Pfarrerberg II in Aunkirchen. Die Parzelle Nr. 24 ist ca. 1.509 qm und die Parzelle Nr. 25 ist ca. 1.443 qm groß. Beide Parzellen sind mit je sechs Wohneinheiten nach den Vorgaben des Bebauungsplanes zu bebauen. Auf dem nachstehenden Lageplan sind die beiden Parzellen grün gekennzeichnet.



Die Stadt Vilshofen an der Donau veräußert die Bauparzellen zu einem Kaufpreis von 120,00 EUR/qm inkl. Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch (BauGB). Alle künftig anfallenden Erschließungskosten sowie die Kaufnebenkosten und die Grunderwerbssteuer trägt der Erwerber.

Um die bestmögliche Einbindung der Grundstücke für das Baugebiet Am Pfarrerberg II zu gewährleisten sowie eine geeignete Neubebauung herbeizuführen sind alle schriftlichen Interessenbekundungen zum Kauf dieser Grundstücke sehr willkommen. Das bekunden des Interesses ist für beide Parzellen oder für eine Parzelle möglich.

Nach Auswertung und Prüfung der eingereichten Interessenbekundungen entscheidet der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau in einer nicht öffentlichen Stadtratssitzung welche/r Interessent/en das Grundstück/ die Grundstücke erwerben kann/können.

Klargestellt wird, dass es sich hierbei um eine unverbindliche und offene Aufforderung der Stadt Vilshofen an der Donau zur Abgabe von Interessenbekundungen handelt.

Die Stadt Vilshofen an der Donau behält sich das Recht vor, falls keine passende Interessenbekundung eingeht, von dem Verkauf der Bauparzellen abzusehen.

## 2. Lage der Grundstücke

Die Grundstücke liegen im nördlichen Bereich des Baugebietes Am Pfarrerberg II in Aunkirchen. Die Erwerbsflächen werden über eine Zufahrtsstraße erschlossen. Im Norden und Osten grenzen Ackerflächen an die Bauparzellen an.

Fußläufig erreichbar befinden sich das Kinderhaus St. Christophorus, die Grundschule Aunkirchen sowie mehrere Sportvereine und die Kirche. Wenige Autominuten entfernt sorgen große Einzelhandelsdienstleister für weitere Angebote. Durch die exponierte Lage begeistern die Grundstücke. Erholung bieten die in fast unmittelbarer Nähe gelegene Vils sowie der Vilstalradweg. Für eine Einkaufstour bietet sich der nur ca. 5 Km entfernte Stadtplatz von Vilshofen an, der sowohl mit dem Rad als auch mit dem Auto in Kürze erreicht werden kann.

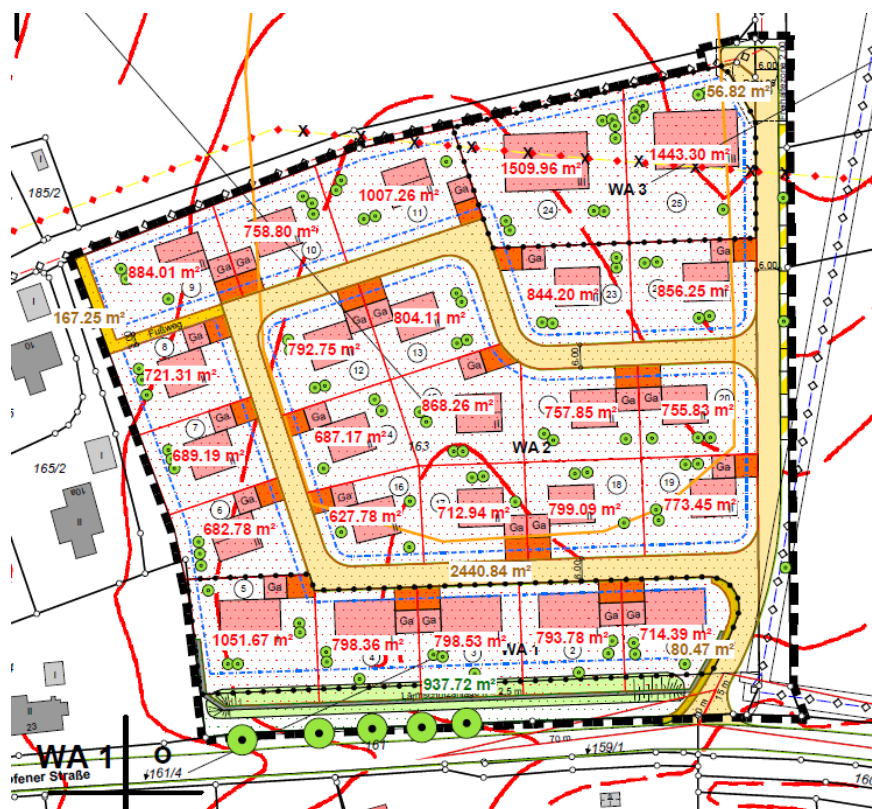
Eine Besichtigung der Grundstücke kann jederzeit eigenständig erfolgen.

## 3. Grundstücksmerkmale

Eigentümer:	Stadt Vilshofen an der Donau
Fläche:	Parzelle Nr. 24 ca. 1.509 qm Parzelle Nr. 25 ca. 1.443 qm
Flurstück:	Fl. Nr. 163/0 (nach Vermessung entstehen neue Flurnummern)
Gemarkung:	Aunkirchen
Kaufpreis:	120,00 EUR/qm inklusive Erschließungskosten nach Baugesetzbuch
Topografie:	Leichte Hanglage
Baugrund:	Im Baugebiet befindet sich ein Bodendenkmal
Baurecht:	Vorgaben nach Bebauungsplan
Erschließung:	Die Zufahrt zu den Grundstücken erfolgt über die neu zu errichtende Zufahrtsstraße
Leitungsrechte:	In der Parzelle Nr. 24 verläuft an der südlichen Grenze (vorbehaltlich der abschließenden Erschließung) eine Schmutzwasserleitung die über eine Dienstbarkeit zu sichern ist

## 4. Bebauungsplan

Der rechtskräftige Bebauungsplan ist auf der Homepage der Stadt Vilshofen unter der Rubrik Wohnen & Leben → Bauen & Stadtentwicklung → Bauleitpläne → Rechtskräftige Bebauungspläne → Am Pfarrerberg II abrufbar.



Die Stadt Vilshofen an der Donau freut sich über alle eingehenden Interessenbekundungen die Grundstücke betreffend. Um eine passende Gestaltung zu erreichen ist eine Bebauung der Parzellen mit je 6 Wohneinheiten vorgeschrieben. Gerne werden auch Planungen zu alternativen Wohnformen die die Synergie zur Umgebung wiedergeben angenommen.

#### 5. Teilnahmeberechtigung

Die Aufforderung der Stadt Vilshofen an der Donau zur Abgabe der Interessenbekundung richtet sich an alle Personen, Unternehmungen oder sonstigen Einrichtungen bzw. Gesellschaften oder Organisationen, die Interesse am Erwerb und der anschließenden Bebauung besitzen. Bewerbungsende ist der 11.09.2020

#### 6. Interessenbekundung

Folgende Angaben soll die Interessenbekundung enthalten:

- a) Persönliche Angaben (Name, Adresse, usw.)
- b) Kontaktdaten
- c) Angabe der gewünschten Bauparzelle
- d) Erklärung/ Beschreibung der künftigen Nutzung gegebenenfalls mit schlüssigem Konzept
- e) Falls möglich eine Darstellung der Bebauung mit Skizzen zu Ansichten und geplantem Grundriss

7. Bauverpflichtung

In dem notariellen Kaufvertrag werden sowohl eine fünfjährige Bauverpflichtung als auch die bei der Interessenbekundung eingereichte Beschreibungen des Bauvorhabens berücksichtigt. Auf die Bebauung mit 6 Wohneinheiten wird ebenfalls bestanden.

8. Unterlagen

Für die Ausarbeitung der Konzepte ist grundsätzlich kein amtlicher Lageplan erforderlich. Als Grundlage kann der auf der Homepage der Stadt Vilshofen verfügbare Bebauungsplan verwendet werden.

9. Ansprechpartner für bauliche Angelegenheiten

Herr Baumgärtler, Stadtplatz 27 in 94474 Vilshofen an der Donau  
[rainer.baumgaertler@vilshofen.de](mailto:rainer.baumgaertler@vilshofen.de), 08541 208 401

10. Abgabe der Interessenbekundungsunterlagen

Abgabe der Unterlagen einmal schriftlich in der Stadtverwaltung Vilshofen an der Donau, Abteilung Bauamt, Stadtplatz 27 in 94474 Vilshofen an der Donau und einmal elektronisch als E-Mail in pdf-Format an [bauamt@vilshofen.de](mailto:bauamt@vilshofen.de)

11. Ansprechpartner für vertragliche Angelegenheiten

Herr Diewald, Stadtplatz 27 in 94474 Vilshofen an der Donau  
[philipp.diewald@vilshofen.de](mailto:philipp.diewald@vilshofen.de), 08541 208 302

12. Hinweis zum Datenschutz

Die zur Abwicklung der Interessenbekundung und zur Bearbeitung von Vorgängen weiterführenden erforderlichen Daten werden bei der Stadtverwaltung Vilshofen mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung (EDV) im Rahmen der Zweckbestimmung für diese Interessenbekundung gespeichert und verarbeitet. Nach Beendigung des Vorgangs werden diese Daten gelöscht. Für weitere Informationen bezgl. der Weiterverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verweisen wir auf die Liste gem. § 13 DSGVO in der Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.